

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA 18
COMA18 JSC.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 723/CIG/BC

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2025
Hanoi,2025

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**
***REPORT ON PROGRESS OF USING CAPITAL OBTAINED
FROM THE OFFERING***

(Công văn số 7258/UBCK-QLCB ngày 28/10/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán riêng lẻ của CIG)
(Official Dispatch No.7258/UBCK-QLCB dated October 28, 2024 of the State Securities
Commission announcing receipt of complete registration documents for private offering of
CIG)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh.
To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

INTRODUCTION OF THE ISSUING ORGANIZATION

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN COMA 18

Full name of the issuing organization: COMA 18 JOINT STOCK COMPANY

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 Toà nhà Westa, 108 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà
Đông, Thành phố Hà Nội (nay là Tầng 1 Tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, phường Hà Đông,
Thành phố Hà Nội).

*Head office address: 1st Floor, Westa Building, 108 Tran Phu, Mo Lao Ward, Ha Dong
District, Hanoi City (now 1st Floor, Westa Building, 108 Tran Phu, Ha Dong Ward, Hanoi
City)*

3. Điện thoại/ Phone: 024 3354 5608

Fax: 024 3354 4667

Website: comal8.vn

4. Vốn điều lệ: 510.399.470.000 đồng.

Charter capital: VND 510,399,470,000.

5. Mã cổ phiếu (nếu có): CIG

Stock code: CIG

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Hà Nội

Place of opening payment account: Asia Commercial Joint Stock Bank - Hanoi Branch

Số hiệu tài khoản: 12225556666

Account number: 12225556666

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0500236860 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/12/2005, cấp thay đổi lần thứ 24 ngày 22/01/2025.

Business registration certificate with business code 0500236860 issued by Hanoi Department of Planning and Investment for the first time on December 21, 2005, the 24th change on January 22, 2025

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Mã ngành: 4299.

Main business line: Construction of other civil engineering works. Industry code: 4299.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng trong và ngoài Khu Công nghiệp. Xây dựng và kinh doanh bất động sản

Main products/services: Investment, construction and trading of infrastructure inside and outside Industrial Parks. Construction and trading of real estate

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

Establishment and operation license (if any according to specialized law provisions): None

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

ISSUED SECURITIES

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Coma 18

Name of securities: COMA 18 Joint Stock Company shares

2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Type of securities: Common shares

3. Mệnh giá: 10.000 đồng/1 cổ phiếu

Par value: VND 10,000/share

4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 19.500.000 cổ phiếu

Number of issued securities: 19,500,000 shares

5. Tổng vốn đã huy động: 195.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn huy động cho dự án: 95.000.000.000 đồng.

Total mobilized capital: VND 195,000,000,000, of which the mobilized capital for the project: VND 95,000,000,000.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 7/1/2025

Closing date of the offering: January 7, 2025

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

PLAN FOR USING CAPITAL OBTAINED FROM THE OFFERING

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

Project progress according to the announced plan:

Căn cứ phương án chi tiết sử dụng vốn được Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 18/4/2025.

Based on the detailed plan for using capital approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on April 18, 2025.

Căn cứ báo cáo vốn góp của chủ sở hữu đã được kiểm toán, số

20.01.1.1/25/BCV/NVA.VP ngày 06/02/2025, tổng thu ròng từ đợt chào bán sau khi trừ đi khoản phí tư vấn phát hành 100.000.000 VND là: 194.900.000.000 VND

Based on the audited owner's equity report, No. 20.01.1.1/25/BCV/NVA.VP dated February 6, 2025, the total net proceeds from the offering after deducting the issuance consultancy fee of VND 100,000,000 is: VND 194,900,000,000

Tổng thu ròng từ đợt chào bán được sử dụng cho phương án sau:

The total net proceeds from the offering are used for the following plan:

STT NO	Nội dung Content	Số tiền (VNĐ) Amount (VND)	Thời gian thực hiện giải ngân Time of disbursement
1	Chuyển tiền thi công Dự Án Khu công	95.000.000.000	Theo tiến độ của

	nghiệp Kim Thành Hải Dương <i>Transfer of money for construction of Kim Thanh Hai Duong Industrial Park Project</i>		Dự Án <i>According to the progress of the Project</i>
2	Trích nợ thuế <i>Tax debt deduction</i>	5.200.000.000	
3	Trả nợ Tổng công ty 36 <i>Debt payment to Corporation 36</i>	52.430.000.000	
4	Trả nợ Pvcombank <i>Debt payment to Pvcombank</i>	42.270.000.000	
	TỔNG CỘNG Total	194.900.000.000	

2. Tiến độ dự án hiện tại/ *Current project progress:*

Thu ròng từ đợt chào bán đã được sử dụng như sau:

Net proceeds from the offering were used as follows:

STT NO	Tiến độ Progress	Số tiền (VND) Amount (VND)	Nội dung chi Expenditure content
I	Sử dụng cho Dự Án Khu công nghiệp Kim Thành <i>Used for Kim Thanh Industrial Park Project</i>		
1	Từ 7/1/2025 đến 6/7/2025 <i>From 7/1/2025 to 6/7/2025</i>	93.866.271.266	- Chuyển tiền cho nhà thầu thi công: san lấp mặt bằng, xây dựng thoát nước thải, cấp nước, điện chiếu sáng, tường chắn, kè mương, tường rào và cổng vào Dự án KCN Kim Thành <i>Transfer money to the construction contractor: site leveling, construction of wastewater drainage, water supply, lighting, retaining walls, ditch embankments, fences and entrance gates to Kim Thanh Industrial Park Project</i>
2	Từ 7/7/2025 đến 22/7/2025 <i>From 7/7/2025 to 22/7/2025</i>	1.133.728.734	- Chuyển tiền cho nhà thầu thi công san nền dự án Khu công nghiệp Kim Thành <i>Transfer money to the contractor for leveling the ground of Kim Thanh Industrial Park project</i>

	Tổng <i>Total</i>	95.000.000.000	
	Số tiền còn lại sử dụng cho dự án chưa chi <i>The remaining amount used for the project has not been spent yet</i>	0	
II	Sử dụng cho các mục đích khác <i>Use for other purposes</i>		
1	Từ 7/1/2025 đến 6/7/2025 <i>From 7/1/2025 to 6/7/2025</i>	5.200.000.000	Trích nợ thuế theo quyết định của cơ quan Thuế <i>Tax debt deduction according to the decision of the Tax authority</i>
2	Từ 7/1/2025 đến 6/7/2025 <i>From 7/1/2025 to 6/7/2025</i>	52.430.000.000	Trả nợ Tổng công ty 36 theo các biên bản thỏa thuận thi hành án dân sự giữa Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Tổng công ty 36 và Coma 18 <i>Debt payment to Corporation 36 according to the minutes of agreement on civil judgment enforcement between the Hanoi City Civil Judgment Enforcement Department, Corporation 36 and Coma 18</i>
3	Từ 7/1/2025 đến 6/7/2025 <i>From 7/1/2025 to 6/7/2025</i>	42.270.000.000	Trả nợ Pvcombank <i>Debt payment to Pvcombank</i>
	TỔNG <i>Total</i>	99.900.000.000	
	TỔNG CỘNG (I+II) <i>Total</i> <i>(I+II)</i>	194.900.000.000	

3. Những thay đổi (nếu có): Không

Changes (if any): None

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không

Reasons for changes (if any): None

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn <http://coma18.vn> , Mục “**Quan Hệ Cổ Đông**” từ ngày 24 tháng 7 năm 2025.

Progress reports are disclosed at: the Company's website at <http://coma18.vn>, "Shareholder Relations" section from July 24, 2025.

TÊN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
NAME OF ISSUING ORGANIZATION

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Legal representative)

(Sign, print full name and stamp)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Hiên